



## CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024

CONTRATO **ABIERTO** PARA EL **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, MUEBLES Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS EXISTENTES EN EL INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES”**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DEL INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES, EN LO SUCESIVO EL **“IMIPAS”**, REPRESENTADA POR EL DOCTOR PABLO ROBERTO ARENAS FUENTES, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y EL LIC. ERIK DAVID ROSAS SALAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, Y POR LA OTRA, **METROPOLI 107 S.A DE C.V** EN LO SUCESIVO **“EL PROVEEDOR”**, REPRESENTADA POR **JORGE GUZMAN GUERRERO** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **“LAS PARTES”**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. EL **“IMIPAS”** declara que:

**I.1** EL **“IMIPAS”** es un Organismo de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, encargado de dirigir, coordinar y orientar la investigación científica y tecnológica en materia de pesca y acuacultura, así como el desarrollo, innovación y transferencia tecnológica que requiera el sector pesquero y acuícola, de conformidad con lo dispuesto en los artículos: 45, 48 y 49 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 14 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 4 fracción XXI, 8 fracción XXIX y 29 de la Ley General de Pesca y Acuacultura Sustentables. Mediante Decreto por el que se reforman diversas disposiciones de la Ley General de Pesca y Acuacultura Sustentables, se modifica el nombre del INSTITUTO NACIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA, quedando en el artículo 4. fracción XXI. **IMIPAS**: INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES, Órgano Público Descentralizado sectorizado con la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, de fecha 04 de diciembre de 2023, en el cual en el Segundo transitorio de dicho documento se hace constar que **“LAS MENCIONES CONTENIDAS EN OTRAS LEYES, REGLAMENTOS, Y, EN GENERAL EN CUALQUIER DISPOSICIÓN RESPECTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA, CUYO NOMBRE SE MODIFICA EN VIRTUD DE ESTE DECRETO, SE ENTENDERÁN REFERIDAS AL INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES**

**I.2** Conforme lo dispuesto por los Artículos: 26 del estatuto orgánico del Instituto Acuacultura; 25 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del sector público; 18 del reglamento de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del sector público; el numeral x.4 formalización de contratos y convenios modificatorios de las políticas bases y lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (POBALINES) del Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura; 26 del estatuto orgánico del Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura, el DOCTOR PABLO ROBERTO ARENAS FUENTES, en su cargo de DIRECTOR GENERAL, con R.F.C AEFP550102IR3, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio

**I.3** Conforme a lo dispuesto por los artículos: 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos Servicios del Sector Público; 18 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; el numeral X.4 formalización de contratos y convenios modificatorios de las Políticas bases y lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y servicios (POBALINES) del Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura; 26 del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura y escritura pública número 111,397 del Licenciado Omar Lozano Torres, titular de la Notaría Pública 134 de la Ciudad de México, el LICENCIADO ERIK DAVID ROSAS SALAS, en su cargo de DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, con RFC ROSE920122U80, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el contrato presente, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

**I.4** De conformidad con fundamento en el Artículo 23 fracciones IV, X y XII del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura, artículo 2, fracción III BIS del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **LICENCIADO ERIK DAVID ROSAS SALAS, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**, está facultada para gestionar el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del objeto del contrato presente, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando al **“PROVEEDOR”** para los efectos del presente contrato.

**I.5** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA**, mediante **No. de Procedimiento CompraNet LA-08-RJL-008RJL001-N-128-2024** al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 26 Fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **“LAASSP”**.

**I.6** EL **“IMIPAS”** cuenta con suficiencia presupuestal otorgada con **número NRM240404-0149** mediante oficio número **IMIPAS/DA/SRM/174/2024 emitido** por la **Subdirección de Recursos Financieros**.

**I.7** Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **Nº INP001214934**.

**I.8** Tiene establecido su domicilio en **Av. México número 190, Colonia del Carmen, Alc. Coyoacán, C.P. 04100, en la Ciudad de México** mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

**II. “EL PROVEEDOR”** declara que:

**II.1** Es una persona **moral** legalmente constituida mediante los siguientes instrumentos:

Escritura Pública Número 37,479 de fecha 10 de mayo de 2011 ante la Lic. Sara Cuevas Villalobos, Titular de la Notaría número 197 del Distrito Federal ahora Ciudad



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

de México, denominada METROPOLI 107 S.A DE C.V **como objeto social: I.- La realización de instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, mecánicas de equipo contra incendio, aire acondicionado, alumbrado público, proyectos industriales, estudios de factibilidad técnico-económicos así como todo lo relativo a la industria de la construcción, fabricación y comercialización de partes y acabados industriales.**

- II.2** El C. Jorge Guzmán Guerrero, en su carácter de Administrador Único, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con instrumento de Escritura Pública Número 37,479 de fecha 10 de mayo de 2011 ante la Lic. Sara Cuevas Villalobos, Titular de la Notaría número 197 del Distrito Federal ahora Ciudad de México, que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna
- II.3** Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **MCS1105106TI**.
- II.5** Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- II.6** Tiene establecido su domicilio en Canteras de Oxtopolulco 20, Barrio Oxtopolulco Universidad, Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04318.

**III. De “LAS PARTES”:**

- III.1** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

**“EL PROVEEDOR”** acepta y se obliga a proporcionar al **“IMIPAS”** el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, MUEBLES Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS EXISTENTES EN EL INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES”** en los términos y condiciones establecidos en la convocatoria, este contrato y su Anexo Técnico, que forman parte integrante del mismo.



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**

EL **"IMIPAS"** pagará al **"PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad mínima de **\$3,155,172.41** (Tres Millones Ciento Cincuenta y Cinco Mil Siento Setenta y Dos Pesos 41/100 M.N.) más impuestos por **\$504,827.59** (Quinientos cuatro mil ochocientos veintisiete pesos 59/100 M.N.) dando un total mínimo de **\$3,660,000.00** (Tres millones seiscientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo de **\$7,887,931.03** (Siete millones ochocientos ochenta y siete mil novecientos treinta y un pesos 03/100 M.N.) más impuestos que asciende a **\$1,262,068.97** (Un millón doscientos sesenta y dos mil sesenta y ocho pesos 97/100 M.N.) dando un total máximo **\$9,150,000.00** (Nueve millones ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) de acuerdo a los precios unitarios presentados en la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional Electrónica Número **LA-08-RJL-008RJL001-N-128-2024**

El precio unitario es considerado fijo, de conformidad con la propuesta económica y en moneda nacional **PESO MEXICANO** hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de, **"IMIPAS"** el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, MUEBLES Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS EXISTENTES EN EL INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES"**, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato

**TERCERA. ANTICIPO.**

No se otorgará anticipo.

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

EL **"IMIPAS"** efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, conforme a los bienes efectivamente entregados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **"ANEXO TÉCNICO"** que forma parte integrante de este contrato.

El pago se deberá realizar en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **EL "IMIPAS"** con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los bienes entregados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la entrega de los bienes facturados.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el



### **CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **“EL PROVEEDOR”** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **“EL PROVEEDOR”** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **“LAASSP”**.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada vía electrónica al Administrador del Contrato.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

**“EL PROVEEDOR”** manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de los bienes, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **“EL PROVEEDOR”** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **EL “IMIPAS”** para efectos del pago.

**“EL PROVEEDOR”** deberá presentar la información y documentación que **EL “IMIPAS”** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **EL “IMIPAS”**

El pago de los bienes entregados quedará condicionado al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **“LAASSP”**.

### **QUINTA. QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos en el **ANEXO TÉCNICO**.

En los casos que derivado de la verificación se detecten deficiencias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **“EL PROVEEDOR”** contará con un plazo de **1 DÍA** para la reposición o corrección del **“SERVICIO”**, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito del administrador del contrato, sin costo adicional para el **“IMIPAS”**

### **SEXTA. VIGENCIA**

**“LAS PARTES”** convienen en que la vigencia del presente contrato será del a partir del 29 de mayo al 31 de diciembre de 2024.



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.**

“**LAS PARTES**” están de acuerdo que el “**IMIPAS**” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la “**LAASSP**”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el **20% (veinte por ciento)** de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

El “**IMIPAS**” podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de “**EL PROVEEDOR**”.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles al “**IMIPAS**” se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de “**LAS PARTES**”.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público del “**IMIPAS**” que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual “**EL PROVEEDOR**” realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

EL “**IMIPAS**” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente

**OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS**

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “**EL PROVEEDOR**” presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

**NOVENA. GARANTÍAS**

**1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Con fundamento en el artículo 48 de LAASSP y el numeral 9. del Anexo Técnico, deberá remitir dentro de los **10 (diez)** días posteriores a la suscripción del contrato, Garantía de cumplimiento indivisible a favor del **INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIÓN EN PESCA Y ACUACULTURA SUSTENTABLES “IMIPAS”**, con **RFC INP001214934** por un importe del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato antes de **IVA**, misma que deberá remitir a la Dirección de Administración en electrónico para su validación al correo electrónico; [sherelim.bobadilla@imipas.gob.mx](mailto:sherelim.bobadilla@imipas.gob.mx)





## CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024

**DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DEL “IMIPAS”**, se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma

## **DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

El “IMIPAS” designa como Administrador del presente contrato al **LICENCIADO ERIK DAVID ROSAS SALAS, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN** asistido por el **LICENCIADO DANTE JUÁREZ DURÁN, SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES**, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento. Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica. **EL “IMIPAS”** a través del Administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **“EL PROVEEDOR”** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para el **“IMIPAS”** sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes

**EL “IMIPAS”** a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

## **DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES**

En caso que **“EL PROVEEDOR”** incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico parte integral del presente contrato, **EL “IMIPAS”** por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al **2% por cada día natural de atraso en la prestación de los servicios**, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, conforme a los siguientes supuestos:

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso.

El pago de la pena podrá efectuarse a través de Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**DÉCIMA CUARTA. DEDUCCIONES.**

No aplica

**DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

**DÉCIMA SEXTA TRANSPORTE**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en **ANEXO TÉCNICO**.

**DÉCIMA SÉPTIMA. IMPUESTOS Y DERECHOS**

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **“EL PROVEEDOR”**, mismos que no serán repercutidos al **“IMIPAS”**

**DÉCIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**“EL PROVEEDOR”** no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito del **“IMIPAS”**

**DÉCIMA NOVENA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS**

**“EL PROVEEDOR”** será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar al **“IMIPAS”** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **“IMIPAS”** por cualquiera de las causas antes mencionadas, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a salvaguardar los derechos e intereses del **“IMIPAS”** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **“IMIPAS”** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella





**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

"**LAS PARTES**" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que "**LAS PARTES**" recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, "**EL PROVEEDOR**" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo "**EL PROVEEDOR**" deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato

**VIGÉSIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, **EI "IMIPAS"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a "**EL PROVEEDOR**" aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **EI "IMIPAS"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente

**VIGÉSIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

**EI "IMIPAS"** cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al "**IMIPAS**" o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **EI "IMIPAS"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede



### CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024

Cuando **EL "IMIPAS"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 10 (diez) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"PRESTADOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

### VIGÉSIMA TERCERA. RESCISIÓN

**EL "IMIPAS"** podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **EL "IMIPAS"**
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) En caso de que la suma de las penas convencionales exceda el **10%** del monto total del contrato.
- j) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **EL "IMIPAS"** en los términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** del presente instrumento jurídico;
- k) Impedir el desempeño normal de labores del **"IMIPAS"**
- l) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes del **"IMIPAS"** cuando sea extranjero, y
- m) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **EL "IMIPAS"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.



#### **CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

Transcurrido dicho término EL **"IMIPAS"** en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"** determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **EL "IMIPAS"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**

Iniciado un procedimiento de conciliación **EL "IMIPAS"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **EL "IMIPAS"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**EL "IMIPAS"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **EL "IMIPAS"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindir el contrato, **EL "IMIPAS"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes.

El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento **EL "IMIPAS"** queda expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindir, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **EL "IMIPAS"**.



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**VIGÉSIMA CUARTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL**

**“EL PROVEEDOR”** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **EL “IMIPAS”**, así como en la ejecución de los servicios.

**VIGÉSIMA QUINTA. DISCREPANCIAS**

**“LAS PARTES”** convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **“LAASSP”**.

**VIGÉSIMA SEXTA. CONCILIACIÓN.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA SEPTIMA. DOMICILIOS**

**“LAS PARTES”** señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

**VIGÉSIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE**

**“LAS PARTES”** se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

**VIGÉSIMA NOVENA. JURISDICCIÓN**

**“LAS PARTES”** convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**“LAS PARTES”** manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman el día 30 de mayo de 2024



**CONTRATO IMIPAS-DA-RM-LP-126-2024**

**POR  
"EL IMIPAS"**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
ERIK DAVID ROSAS SALAS	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN	ROSE920122U80

**POR:  
"EL PROVEEDOR"**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
METROPOLI 107 S.A DE C.V	MCS1105106T1



Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: ERIK DAVID ROSAS SALAS
RFC: ROSE920121U80

Número de Serie: 0000100000512640329
Fecha de Firma: 30/05/2024 18:52

Certificado:

MIIGLCCBBegAwIBAgIU...
QUNJT04gVGFJQ1VUQVJQTjEAMBgGALUECwRwR0FULU1FUYBBDXRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQEWZ2NbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMQGALUECQWdQVYUeHjREFMR08gnZcsIENPTC4g...

Firma:

WSN6a2ISV/pyB4azPLsHo/8apSvP00ZmhDQ9K6znf1CG0M0rP0tNwr9MRkb3DJ/YEgAyl+mXNlnbY2ByaLU0nfdTIH/C1gzPM7+Iqgp6YoxmPHdEHtG+IcTgtBwr1PavlWMBfL0RWTuRdgoVzWBfSSupzcLwFV0...

Firmante: PABLO ROBERTO ARENAS FUENTES
RFC: AEPF550102IR3

Número de Serie: 0000100000511861099
Fecha de Firma: 30/05/2024 18:52

Certificado:

MIIGDCBCCBawIBAgIU...
QUNJT04gVGFJQ1VUQVJQTjEAMBgGALUECwRwR0FULU1FUYBBDXRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQEWZ2NbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMQGALUECQWdQVYUeHjREFMR08gnZcsIENPTC4g...

Firma:

N/ATWU9R18hThN6dex+oyxn7I50UMF/u0Wr2VbzylZnDue+4jLRMdBBEPn4WzYsvUH9Rb5Du4xftcmLdP5IDzjEFnkcF7rN6T6/qyVCj6H0wkB+sxJbY6uEYoZv70ixKNTDel+vI22taJehURMny36W6ECZVn8uJB...

Firmante: METROPOLI 107 SA DE CV
RFC: MCS1105106T1

Número de Serie: 0000100000509635582
Fecha de Firma: 30/05/2024 20:10

Certificado:

MIIGRDCBCCBawIBAgIU...
QUNJT04gVGFJQ1VUQVJQTjEAMBgGALUECwRwR0FULU1FUYBBDXRob3JpdHkxKjA0BgkqhkiG9w0BCQEWZ2NbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMQGALUECQWdQVYUeHjREFMR08gnZcsIENPTC4g...

Firma:

YStwr3HNzo1dqGz4vWYbvDEQzsp3ICKvDUMD4tTXHCGUq2bKr7dk8zqjTgHdcP089OmeveLl30SElhWhggfOBRcB3o4kUFXm7dSb+/LVc0EnpFxaatAlLyf1ot1zuAPEaz/62yUCPa4GlfQLERU274k2EL174q1I  
gFDSeU1MN3Q1z7NP+q1ffjqxcoRgH7QCMJzKNpjUIdXtASpRpmGr7y5GrYWs12KNICcCINvHSaiy6XcChrB8pwDUVqzErKOEioSglBllSYVvVDbZscAC+Idq5iTTQttiuYKB4mhBkjm0i/Y7BIAuviasmbOP3Gh  
IPLCUomSMwj+UhhHascAJg==